

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН КИЗЛЯРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛЬСОВЕТ «МАЛОАРЕШЕВСКИЙ»

368806 Респ.Дагестан, Кизлярский район, с. Малая-Арешевка, ул. Дробот, д. 15 а т.7909 486-01-15

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «05» сентября 2022 года № 41/1**

**О создании комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации и проведения публичных слушаний по проектам градостроительных решений, администрация муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский»

 **п о с т а н о в л я е т:**

Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан.
Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан.

2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан;

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава МО СП «сельсовет «Малоарешевский»**

**Кизлярского района Республики Дагестан Магомедов М.И.**

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением главы администрации

муниципального образования сельского

поселения «сельсовет «Малоарешевский»

от «05» сентября 2022 года № 41/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан**

***1. Общие положения***

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан, осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан (далее по тексту - поселение).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан, настоящим Положением.

1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:

а) проекта Генерального плана;

б) проекта внесения изменений в Генеральный план;

в) проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);

г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

***2. Основные цели и задачи***

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

***3. Полномочия Комиссии***

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;

3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;

3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

3.6. Подготовка рекомендации Главе поселения по результатам публичных слушаний.

3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения;

внесения изменений в Генеральный план поселения;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

***4. Состав и порядок работы Комиссии***

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации поселения;

4.2. Комиссия формируется из специалистов администрации поселения и депутатов сельского и районного собраний;

4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, секретарь, а также члены Комиссии;

4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе поселения для принятия решения;

обеспечивает размещение итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;

4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;

4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;

4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;

4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;

4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением главы администрации

муниципального образования сельского

поселения «сельсовет «Малоарешевский»

от «05» сентября 2022 года № 41\1

**Состав**

**комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования сельского поселения «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Председатель комиссии:***Магомедов М.И. | **-**  | Глава МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |
| ***Секретарь комиссии:***Муртазалиева П.С. | **-** | Заместитель главы МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |
| ***Члены комиссии:*** |  |  |
| Магомедгаджиев А.Р. | **-** | Специалист администрации МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |
| Шахбанова П.М. | **-** | Специалист администрации МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |
| Магомедов М.Г. | **-** | Депутат районного собрания депутатов МР «Кизлярский район» |
| Арсланов Х.И. | **-** | Председатель сельского собрания МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |
| Гасанов Х.М. | **-** | Депутат сельского собрания МО СП «сельсовет «Малоарешевский» Кизлярского района Республики Дагестан |