

ЧТО ТАКОЕ ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА — это мероприятия по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ЧЕМ РЕГУЛИРУЕТСЯ? — Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

КТО ПРОВОДИТ? — Государственное бюджетное учреждение Республики Дагестан «Дагестанское бюро по технической инвентаризации и кадастровой оценке»

КАКОЙ ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ? — проводится в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями Минэкономразвития России (приказ от 12 мая 2017 года № 226)

КАК ОЦЕНИВАЮТСЯ ОБЪЕКТЫ? — базовым методом проведения оценки в соответствии с законодательством является метод массовой оценки

ЧТО ВАЖНО В 2021 ГОДУ? — в 2021 году будет опубликован промежуточный отчет о государственной кадастровой оценке, на который можно подать замечания при обнаружении ошибок

КАК ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ? — в МФЦ или Дагтехкадастр по специальной форме, которая есть в каждом МФЦ и в администрации муниципалитета, а также на сайте Минимущества Дагестана и Дагтехкадастра

КОГДА МОЖНО ПОДАТЬ ЗАМЕЧАНИЯ? — в течение 30 дней со дня опубликования промежуточного отчета

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ПРОПУЩЕН СРОК ПОДАЧИ ЗАМЕЧАНИЙ И ОБНАРУЖЕНА ОШИБКА? — после утверждения отчета об оценке и его вступления в силу (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд.

МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ РЕЗУЛЬТАТЫ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ? — после вступления в силу результатов оценки (с 1 января 2022 года) можно подать заявление об оспаривании кадастровой стоимости в Комиссию Минимущества Дагестана по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд